

Merkostnad avseende myndighetskrav

Särskilt försäkringsvillkor

Med detta försäkringsvillkor görs följande ändringar av och tillägg till de allmänna försäkringsvillkoren.

Detta försäkringsvillkor ingår i en serie av villkor. De olika avsnittens indelning och numrering har samordnats, vilket innebär att numreringen inte alltid är löpande.

Ord som skrivs med kursiv stil förklaras under 13. Definitioner.

Vad försäkringen gäller för

Genom detta försäkringsvillkor kan ersättning betalas för den merkostnad som orsakats av myndighetsbeslut eller förändring av byggnormer om byggnaden återställs.

4. Vad som är försäkrat

4.1 Försäkrad egendom

Försäkring gäller för byggnad på försäkringsställe inom Sverige som anges i försäkringsbrevet.

5. Vad försäkringar gäller för

Med ändring av skadevärderingsreglerna för byggnad betalas vid återställande på samma grundläggning för den merkostnad som orsakats av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller gällande byggnadsnormer måste ges en annan konstruktion eller utförande än före skadan avseende tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

7.1 Försäkringsform och försäkringsbelopp

Försäkringen är en förstariskförsäkring, vilket betyder att försäkringsbeloppet fastställs oberoende av egendomens helvärde.

Försäkringsbeloppet är det belopp som anges per byggnad i försäkringsbrevet.

10. Skadevärderings- och skadeersättningsregler

10.1.1.1 Byggnad återställs

Ersättningsbar merkostnad enligt detta villkor avser myndighetskrav om anpassning till gällande

- energihushållningsnormer
- handikappnormer
- brandskyddsnormer
- krav på sophantering, skyddsrum eller arbetsmiljö enligt byggnadsstadgan och föreskrifter i svensk byggnorm utfärdade med stöd av denna.

Undantag

Försäkringen gäller inte för kostnad

- för förelägganden som utfärdats före skadan
- föranledd av arkeologiska undersökningar
- som uppkommer till följd av att högre krav efter skadan ställs på funktionen hos anläggning eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i byggnaden
- för oskadade byggnadsdelar som inte berörs av skadan som uppkommer på förstariskförsäkrad byggnad.

13. Definitioner

Byggnad

Byggnad är sådan egendom som hör till byggnad enligt 2 kap. 2 § jordabalken och som lyder: "Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmaterial och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår

1. bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling.
2. butiklokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning.
3. samlingslokal: estrad och sittplatsanordning.
4. ekonomibygnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning.
5. fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål som avses i första eller andra stycket, hör inte till byggnaden".

Till byggnad räknas även

- sopsugningsanläggning
- oljetank och bränsle inom fastigheten avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning
- ledningar och utrustning för data-, tele- och TV-kommunikation

Försäkringsställe

Sådan plats som anges i försäkringsbrevet med gatuadress, kvartersnummer eller fastighetsbeteckning där försäkrad egendom förvaras.